

Rodinný dom - novostavba Krupina časť Kopanice - na predaj



210 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Krupina
Ulica:	Kopanice 8463/1
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	122 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	942 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	144 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	30 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Red Hill Real ponúka exkluzívne na predaj novostavbu 5 izbového rodinného domu v Krupine v lokalite "Kopanice". Nehnutelnosť sa nachádza v populárnej časti mesta a ponúka krásny výhľad na mesto Krupina. Veľkou výhodou je to, že je podpivničený a je možnosť dokúpiť aj vedľajšiu parcelu na ďalšie rozšírenie pozemku. Dom bude odovzdaný budúcemu majiteľovi v štádiu HOLODOM, po dohode je však možnosť dokončenia nehnuteľnosti na kľúč.

V štádiu holodom sú použité plastové okná s izolačným trojsklom, vnútorné vápenno-cementové omietky s maľbou, vonkajšia silikónová omietka, klampiarske výrobky z farebného pozinkovaného plechu, vchodové bezpečnostné dvere, vnútorné potery, predpríprava na krb a kuchynskú linku,

kompletná elektroinštalácia a vodoinštalácia. Dom je napojený na septik, obecný vodovod a elektrinu. Dom je projektovaný a je postavený z kvalitných materiálov, aby spĺňal nároky nízko energetického bývania (trieda A1). Veľkou výhodou je nízkokoteplotný podlahový vykurovací systém so zaprojektovaným tepelným čerpadlom vzduch-voda ako zdrojom tepla na vykurovanie a teplú vodu.

DISPOZÍCIA: Hlavným vchodom vstupujeme do predsiene, kde sa po ľavej strane nachádza technická miestnosť alebo práčovňa. Z predsiene vstupujeme do chodby, kde po ľavej strane sa nachádza Kuchyňa s obývačkou a samostatnou špajzou. Z obývačky sa vychádza na terasu o rozlohe 26,1 m², ktorá má krásny výhľad na okolitú prírodu. Po pravej strane sa nachádzajú 3 izby a kúpeľňa. Najväčšia izba má samostatnú miestnosť na šatník. Podkrovie je možné použiť ako úložný priestor.

PIVNICA: Veľkou výhodou nehnuteľnosti je pivnica o rozlohe 30,96 m², so stropom z drevených trávov.

DIELŇA: Súčasťou domu je tiež technická miestnosť alebo dielňa so samostatným vchodom.

IS: Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu a obecný vodovod, odpad je riešený žumpou.

TERMÍN DOKONČENIA: Stavba je v štádiu HOLODOM a je k dispozícií ihneď.

LOKALITA: Nehnuteľnosť je postavená v časti Kopanice s výhľadom na mesto Krupina, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Realitná kancelária RED HILL REAL je členom realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Okaz na video: <https://youtu.be/P9folhy6ZWg>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Red Hill Real s.r.o.
0917 873 575
info@redhillreal.sk

