

Zrekonštruovaný dom na predaj - Cerovo



68 000 €

Možná dohoda

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Krupina |
| Obec: | Cerovo |
| Ulica: | Cerovo |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 800 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Plocha balkóna: | 12 m ² |
| Plocha pozemku: | 800 m ² | Počet balkónov: | 1 |
| Typ zeme: | prevažne rovná | Pivnica plocha: | 28 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Orientácia: | juh |
| Úžitková plocha: | 548 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 254 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 280 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Kanalizácia: | áno |
| Počet izieb: | 8 | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Balkón: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Loggia: | áno | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd: | áno |
| Garáž: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Pivnica: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Špajza: | áno | Internet: | áno |
| Dielňa: | áno | Satelit: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2023 | Káblová TV: | áno |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 2 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RED HILL REAL ponúka exkluzívne na predaj veľký dvojpodlažný rodinný dom v tichej ulici v obci Cerovo. Nehnutelnosť je vhodná ako výborná investičná príležitosť na prestavbu dvoch bytových jednotiek so samostatným vchodom. K nehnuteľnosti prislúcha samostatná murovaná pivnica s komorou.

Nehnutelnosť prešla rozsiahlou rekonštrukciou interiéru, kde bolo urobené nové centrálné kúrenie na pec BRIKONA EKO-KWD s tepelným výkonom 35kW, osadené radiátory v každej miestnosti, vrátane garáže, osadený nový bojler s objemom 150L, nové elektrotechnické a vodovodné rozvody, osadenie novej kuchynskej linky, kúpeľne s vaňou a samostatného WC. V obytných miestnostiach je položená plávajúca podlaha, v kúpeľni a v kuchyni keramická dlažba. Osadené nové interiérové a vstupné dvere. Na dome je nainštalovaný nový zabezpečovací kamerový systém.

DOM: Dom je murovaný s drevenými oknami. Na každom podlaží sa nachádza samostatná kúpeľňa a WC, samostatná kuchyňa a 4 obytné miestnosti. Možnosť dostavby podkrovia na ďalšiu bytovú jednotku. Na druhom podlaží sa nachádza veľká otvorená terasa. Súčasťou domu je garáž, murovaná pivnica s komorou, skleník a úžitková záhrada. Úžitková plocha domu je 548 m².

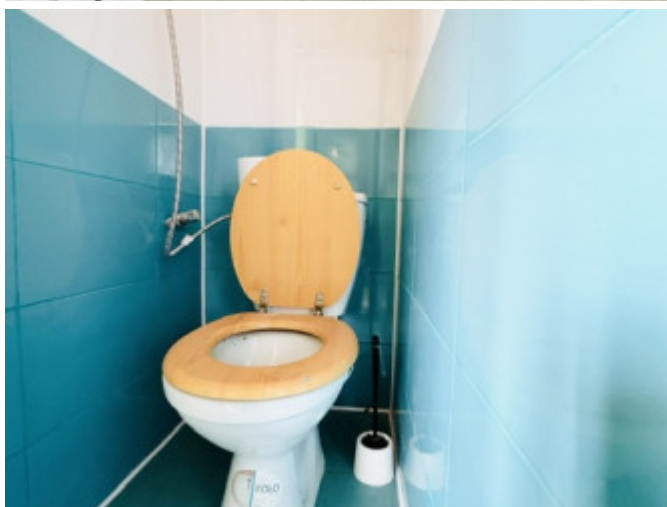
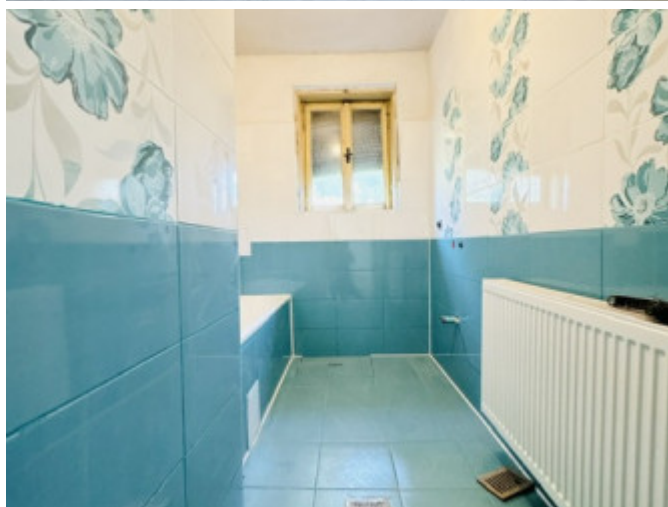
DISPOZÍCIA 1 PODLAŽIE: Hlavným vchodom vstupujeme do predsieni, kde sa nachádza schodisko a menšia miestnosť pod ním. Po pravej strane sa nachádza chodba, na ktorej nájdeme kuchyňu, izbu, kúpeľňu, WC, na konci chodby je prechod do špajzy a technickej miestnosti. Cez technickú miestnosť prejdeme do garáže a samostatnej miestnosti, ktorá bola využívaná ako dielňa.

DISPOZÍCIA 2 PODLAŽIE: Zo schodiska vstupujeme na terasu o veľkosti 12m² a do podkrovia. Vstúpime do chodby, kde po ľavej strane máme kúpeľňu s WC, 4 veľké izby, ku jednej z izieb prislúcha miestnosť pre šatník.

IS: Nehnutelnosti sú napojené na elektrinu a obecný vodovod, odpad je napojený na obecnú kanalizáciu.

LOKALITA: Nehnutelnosti je postavená v tichej ulici v obci Cerovo, len 17km od mesta Krupina, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Realitná kancelária RED HILL REAL je členom realitnej únie SR a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

***Red Hill Real s.r.o.
0917 873 575
info@redhillreal.sk***

